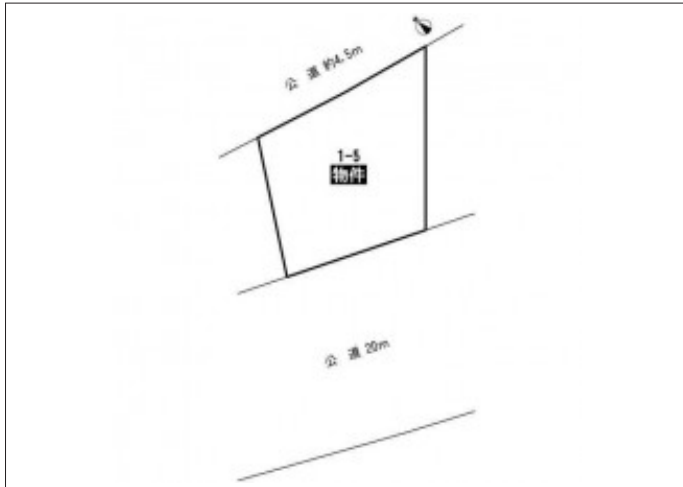


# 豊川市御津町大草外新田 土地 1,500万円

区画図



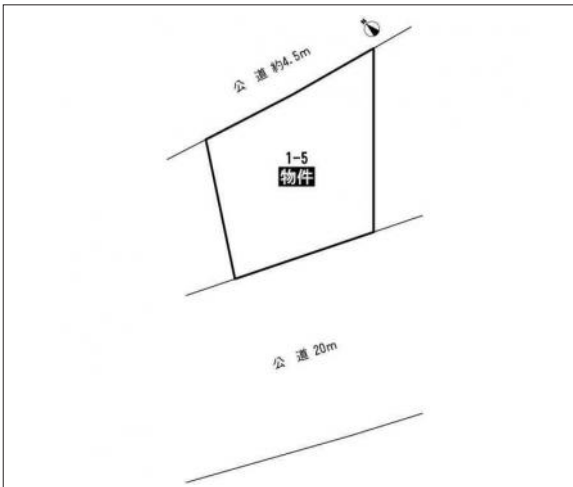
現地案内図



写真 国道23号沿いで110坪超!南側道路で日当たり良好!



写真



物件概要

|      |                               |      |            |
|------|-------------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地                            |      |            |
| 物件名  | 豊川市御津町大草外新田 売地                |      |            |
| 所在地  | 豊川市御津町大草外新田<br>愛知県豊川市御津町大草外新田 |      |            |
| 価格   | 1,500万円                       |      |            |
| 坪単価  | 131,880円                      | 土地面積 | 実測 376.00㎡ |

|        |   |          |    |      |
|--------|---|----------|----|------|
| 管理物件番号 | 2204634   |          |    |      |
| 私道負担面積 |   |          |    |      |
| 交通     | JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩19分<br>バス停：御馬本郷 徒歩17分                 |          |    |      |
| 現況     | 更地  | 引渡時期     | 相談 |      |
| 設備     | 水道<br>排水  | 公営<br>下水 | ガス | プロパン |
| 建築条件   |   |          |    |      |
| 地目     | 畑   |          |    |      |
| 地勢     | 平坦  |          |    |      |
| 都市計画   | 市街化区域   |          |    |      |
| 用途地域   | 準工業   |          |    |      |
| 建ぺい率   | 60%   |          |    |      |
| 容積率    | 200%  |          |    |      |
| 土地権利   | 所有権   |          |    |      |
| 国土法    | 不要  |          |    |      |
| 接道状況   | 状況：二方(除角地)<br>南側 幅員20m 公道に16m接面<br>北側 幅員4.5m 公道に21m接面 |          |    |      |
| 取引形態   | 仲介  |          |    |      |
| 小学校    | 御津南部小学校   |          |    |      |
| 中学校    | 御津中学校   |          |    |      |
| 備考     | 農地転用申請要   |          |    |      |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2022/11/29 次回物件更新日 2024/08/07

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453