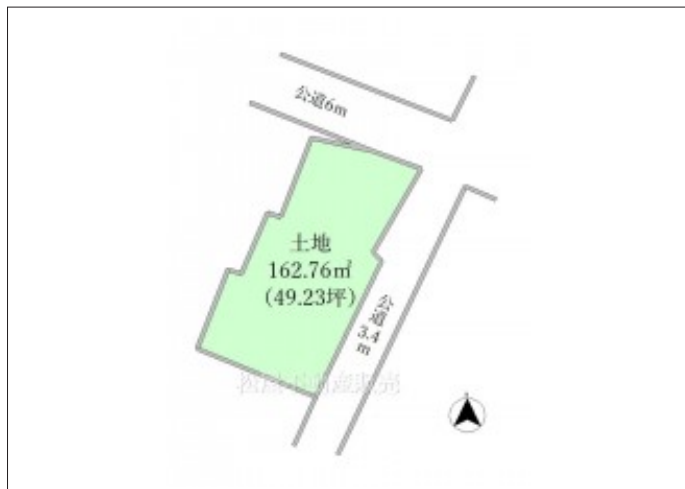


# 豊川市国府町 土地 984.60万円

区画図



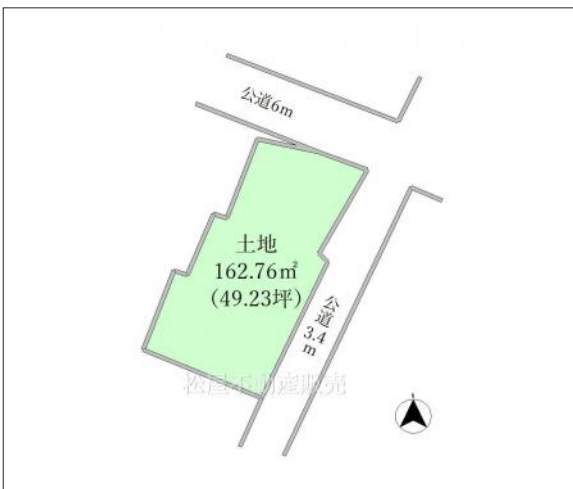
現地案内図



写真 角地!建築条件が無いので好きなハウスメーカーをご利用できます



写真 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市国府町下河原 売地		
所在地	豊川市国府町 愛知県豊川市国府町下河原		
価格	984.60万円		
坪単価	199,981円	土地面積	公簿 162.76m <sup>2</sup>
管理物件番号	2301022		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩12分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 東側 幅員3.4m		
取引形態	仲介		
小学校	国府小学校		
中学校	西部中学校		
備考	*河川法、*占用使用料あり(5000円程度/年)*実測売買 *河川拡幅の計画あり(詳細未定)*占用あり(5000円程度/年) *占用部分の工事を行う場合は申請が必要 *河川保全区域に該当のため、建築時は河川法の申請必要 *北側には道路に設置されたフェンスがあるため、北側からの乗入はできません		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/02/20 次回物件更新日 2024/12/04

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453