

# 豊川市八幡町 土地 4,500万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |                        |      |              |
|------|------------------------|------|--------------|
| 物件種目 | 土地                     |      |              |
| 物件名  | 豊川市八幡町大宝山 売地           |      |              |
| 所在地  | 豊川市八幡町<br>愛知県豊川市八幡町大宝山 |      |              |
| 価格   | 4,500万円                |      |              |
| 坪単価  | 124,972円               | 土地面積 | 公簿 1,190.35㎡ |

|        |   |          |          |
|--------|---|----------|----------|
| 管理物件番号 | 2305066   |          |          |
| 私道負担面積 |   |          |          |
| 交通     | 名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩7分  |          |          |
| 現況     | 更地  | 引渡時期     | 相談       |
| 設備     | 水道<br>排水  | 公営<br>下水 | ガス<br>都市 |
| 建築条件   |   |          |          |
| 地目     | 宅地  |          |          |
| 地勢     |   |          |          |
| 都市計画   | 市街化区域   |          |          |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用  |          |          |
| 建ぺい率   | 60%   |          |          |
| 容積率    | 200%  |          |          |
| 土地権利   | 所有権   |          |          |
| 国土法    | 不要  |          |          |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員3.9m 公道に8.5m接面  |          |          |
| 取引形態   | 仲介  |          |          |
| 小学校    | 国府小学校   |          |          |
| 中学校    | 西部中学校   |          |          |
| 備考     | 都市機能誘導区域内・居住誘導区域内<br>公簿売買(実測済み) 愛知県屋外広告物条例5条1項許可地域 愛知県建築基準<br>条例第8条 越境有 |          |          |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/05/15 次回物件更新日 2024/12/09

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453