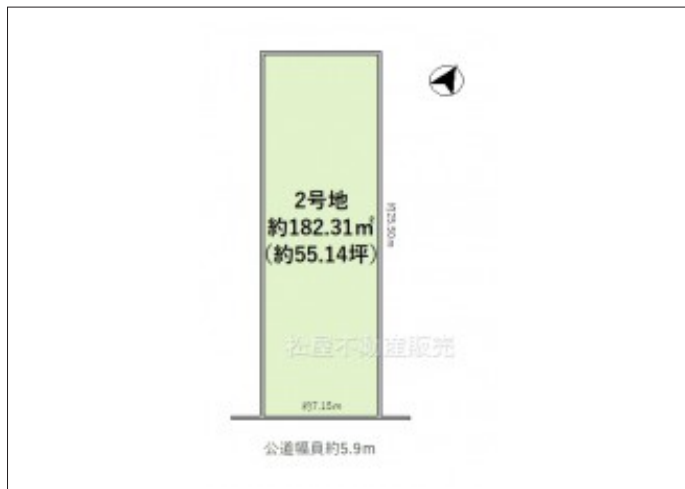


# 豊橋市つつじが丘 土地 2,598万円

区画図



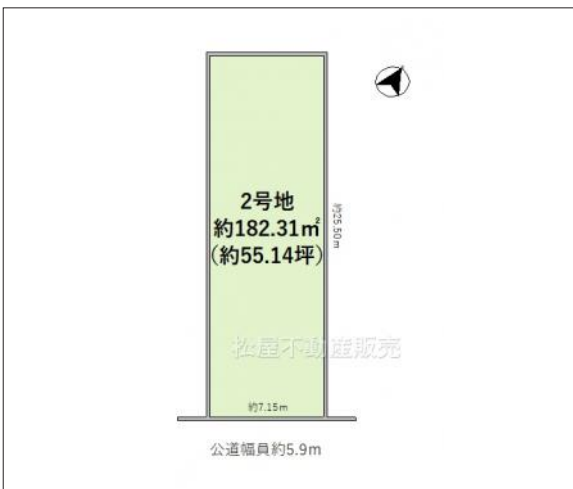
現地案内図



写真 ご家族の夢を自由に叶える「建築条件なし!」ご希望の住宅メーカー



写真 2号地 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市つつじが丘2丁目2号地		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘2丁目		
価格	2,598万円		
坪単価	471,090円	土地面積	公簿 182.31m <sup>2</sup>

管理物件番号	2405222		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩17分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業		
建ぺい率	80%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員5.9m 公道に7.1m接面		
取引形態	仲介		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	中部中学校		
備考	都市再生特別措置法・景観法・準防火地域 地目:宅地(一部 雑種地含む)		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/05/31 次回物件更新日 2024/09/26

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453