## 豊橋市つつじが丘土地 2,598万円

## 10 区画図



「10 写真 ご家族の夢を自由に叶える「建築条件なし!」ご希望の住宅メーカ



① 現地案内図



「1⑥ 写真 2号地 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



■ 物件概要

物件種目	土地					
物件名	豊橋市つつじが丘2丁目 2号地	<u> </u>				
所在地	豊橋市つつじが丘					
	愛知県豊橋市つつじが丘2丁目					
価格	2,598万円					
坪単価	471,090円	土地面積	<sub>公簿</sub> 182.31 m²			

管理物件番号	2405222	2405222						
私道負担面積								
交通	豊橋鉄道	屋美線 小池駅 徒	歩17分					
現況	更地	更地引流		l l	相談			
設備	水道	公営		ガス	都市			
	排水	下水						
建築条件								
地目	宅地	宅地						
地勢								
都市計画	市街化区域							
用途地域	近隣商業							
建ぺい率	80%							
容積率	200%							
土地権利	所有権							
国土法	不要	不要						
接道状況	状況:一方 南東側 幅員5.9m 公道に7.1m接面							
取引形態	仲介	仲介						
小学校	つつじが	つつじが丘小学校						
中学校	中部中学校							
備考	都市再生特別措置法・景観法・準防火地域 地目:宅地(一部 雑種地含む)							

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2024/05/31 次回物件更新日 2024/09/26

## 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453