

# 豊橋市大橋通 土地 2,480万円

区画図



現地案内図



写真 【建築条件なし】敷地約48坪の整形地!南道路に面していて日当た



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市大橋通3丁目 限定1区画		
所在地	豊橋市大橋通 愛知県豊橋市大橋通3丁目		
価格	2,480万円		
坪単価	508,205円	土地面積	公簿 161.32m <sup>2</sup>
管理物件番号	t352397		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 徒歩13分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 公道に11m接面		
取引形態	一般		
小学校	松葉小学校		
中学校	豊城中学校		
備考	・準防火地域・居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域 ・大規模集客施設制限地区		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/06/06 次回物件更新日 2024/09/12

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453