

# 豊橋市牛川通 土地 2,860.92万円

区画図



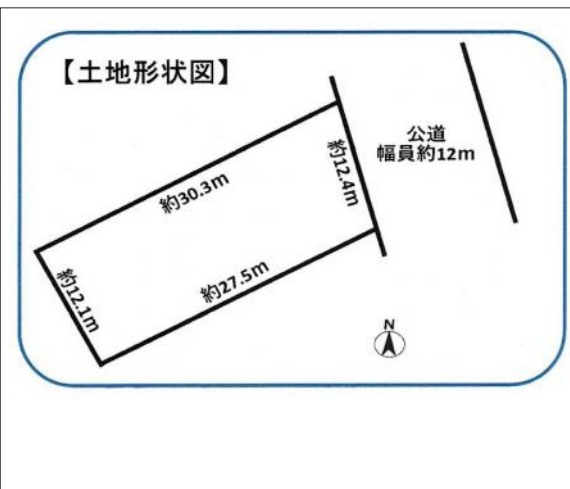
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市牛川通2丁目売地		
所在地	豊橋市牛川通 愛知県豊橋市牛川通2丁目		
価格	2,860.92万円		
坪単価	269,986円	土地面積	公簿 350.30㎡
管理物件番号	2406150		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 東田坂上駅 徒歩23分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 東側 幅員12m 公道に12.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	牛川小学校		
中学校	青陵中学校		
備考	公募売買(実測済み) まちの景(住居系エリア) 居住誘導区域内・歩いて暮らせるまち区域 北側隣地CB基礎の越境あり(最大約4cm) 南側隣地倉庫屋根の越境あり(最大約2cm) 越境物に関しては覚書あり 法22条区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/06/25 次回物件更新日 2024/09/25

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453