

# 田原市神戸町 土地 1,414万円

区画図

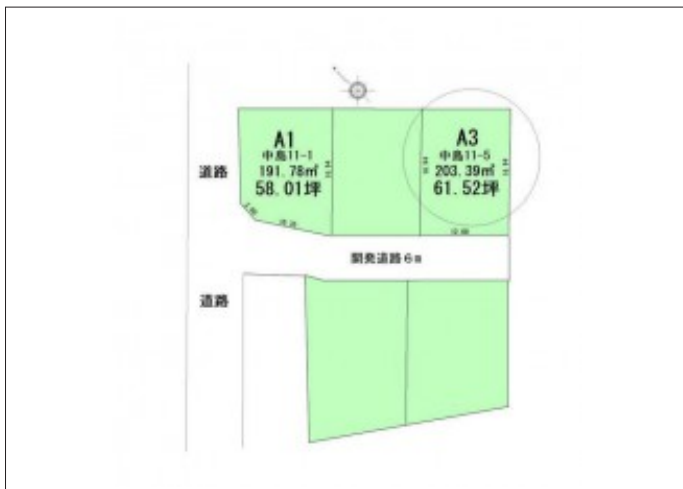


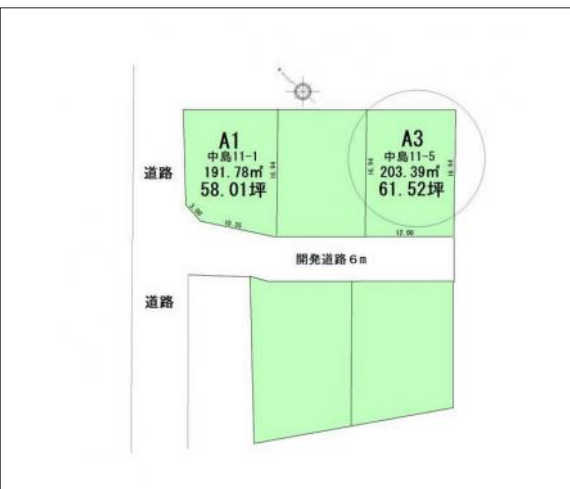
写真 建築条件ありません。お好きなハウスメーカーで建築が可能です!!



現地案内図



写真 A3



物件概要

| 物件種目   |                                  | 土地       |            |
|--------|----------------------------------|----------|------------|
| 物件名    | 田原市神戸町中島 A3                      |          |            |
| 所在地    | 愛知県田原市神戸町中島                      |          |            |
| 価格     | 1,414万円                          |          |            |
| 坪単価    | 229,824円                         | 土地面積     | 公簿 203.39㎡ |
| 管理物件番号 | 2408020                          |          |            |
| 私道負担面積 |                                  |          |            |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車6分 バス停：青津 停歩3分 |          |            |
| 現況     | 更地                               | 引渡時期     | 即時         |
| 設備     | 水道<br>排水                         | 公営<br>下水 | ガス<br>プロパン |
| 建築条件   |                                  |          |            |
| 地目     | 宅地                               |          |            |
| 地勢     | 高台                               |          |            |
| 都市計画   | 市街化調整区域                          |          |            |
| 用途地域   | 無指定                              |          |            |
| 建ぺい率   | 60%                              |          |            |
| 容積率    | 200%                             |          |            |
| 土地権利   | 所有権                              |          |            |
| 国土法    | 不要                               |          |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南西側 幅員6m 公道に12m接面       |          |            |
| 取引形態   | 仲介                               |          |            |
| 小学校    | 神戸小学校                            |          |            |
| 中学校    | 東部中学校                            |          |            |
| 備考     | 分譲地内 下水道受益者負担金40万円必要             |          |            |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/22 次回物件更新日 2024/09/25

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453