

# 豊川市下長山町 土地 1,030万円

区画図



現地案内図



写真 【解体更地渡し】飯田線「牛久保」駅まで徒歩8分、牛久保小学校



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	豊川市下長山町西道貝津 売地		
所在地	豊川市下長山町 愛知県豊川市下長山町西道貝津		
価格	1,030万円		
坪単価	174,462円	土地面積	公簿 195.17m <sup>2</sup>
管理物件番号	t367149		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩8分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 公営 排水 下水	ガス	都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北側 幅員5.5m 公道に8m接面		
取引形態	専属		
小学校	牛久保小学校		
中学校	南部中学校		
備考	・準防火地域・居住誘導区域 ・越境部分(軒、雨樋)解消のため分筆予定、対象土地面積減少予定		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/26 次回物件更新日 2024/10/01

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453