

# 豊橋市つつじが丘 土地 2,480万円

区画図



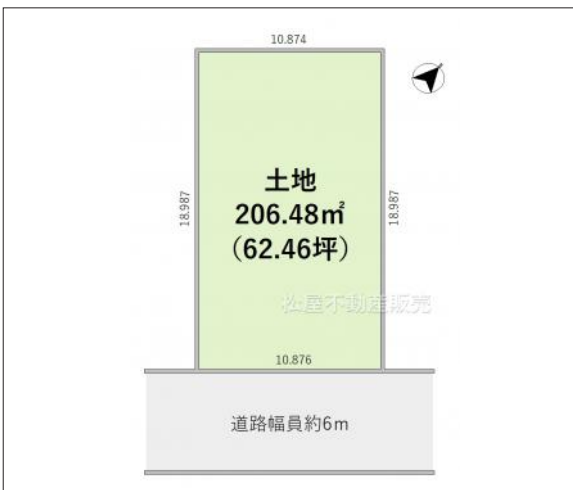
現地案内図



写真 【限定1区画】



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市つつじが丘3丁目売地		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘3丁目		
価格	2,480万円		
坪単価	397,053円	土地面積	実測 206.48m <sup>2</sup>
管理物件番号	t369326		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：佐藤西 徒歩10分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方南東側 幅員6m 公道に10.8m接面		
取引形態	専任		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・法22条区域・居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域・景観法(まちの景) ・農地法届出要		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/09/07 次回物件更新日 2024/10/01

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453