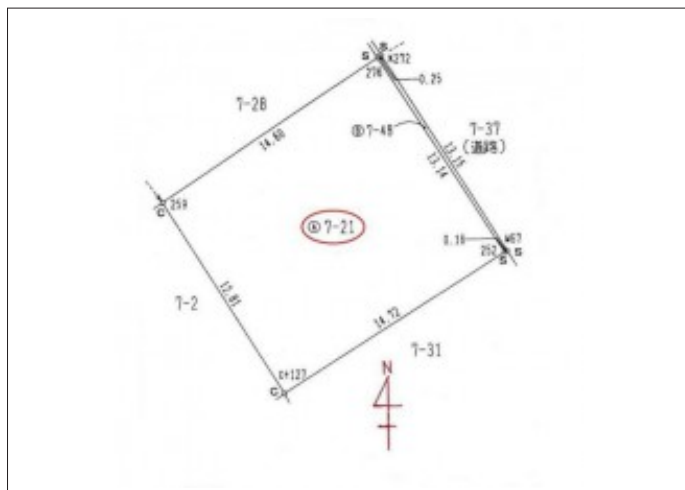


# 豊川市御津町豊沢久蔵 土地 720万円

区画図



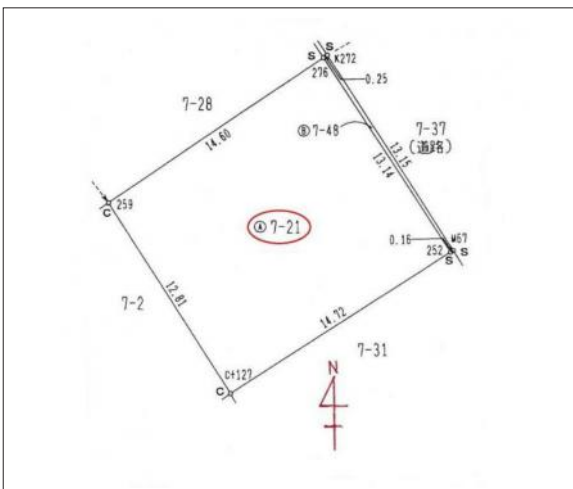
写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |  |           |                         |
|--------|--|-----------|-------------------------|
| 物件種目   | 土地   |           |                         |
| 物件名    | 豊川市御津町豊沢久蔵売地   |           |                         |
| 所在地    | 豊川市御津町豊沢久蔵<br>愛知県豊川市御津町豊沢久蔵  |           |                         |
| 価格     | 720万円  |           |                         |
| 坪単価    | 125,088円   | 土地面積      | 公簿 190.28m <sup>2</sup> |
| 管理物件番号 | 2409067  |           |                         |
| 私道負担面積 |  |           |                         |
| 交通     | JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩23分  |           |                         |
| 現況     | 更地   | 引渡時期      | 相談                      |
| 設備     | 水道<br>排水   | 公営<br>浄化槽 | ガス<br>プロパン              |
| 建築条件   |  |           |                         |
| 地目     | 宅地   |           |                         |
| 地勢     |  |           |                         |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |           |                         |
| 用途地域   | 無指定  |           |                         |
| 建ぺい率   | 60%  |           |                         |
| 容積率    | 200%   |           |                         |
| 土地権利   | 所有権  |           |                         |
| 国土法    |  |           |                         |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北東側 幅員4m 公道に13.3m接面   |           |                         |
| 取引形態   | 仲介   |           |                         |
| 小学校    | 御津北部小学校  |           |                         |
| 中学校    | 御津中学校  |           |                         |
| 備考     | 法令等制限: かけ条例 公簿売買 売主の契約不適合責任なし<br>開発許可(50指令建指第1-41号/S50.8.13)<br>最低敷地面積160m <sup>2</sup> ・建築用途戸建に限る |           |                         |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/09/10 次回物件更新日 2024/09/25

## 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453