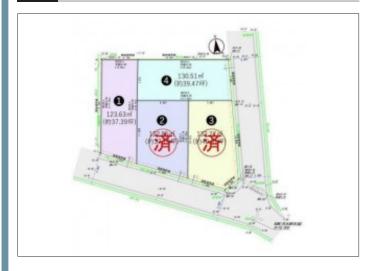
## 豊川市平尾町 土地 1,500万円

### 10 区画図



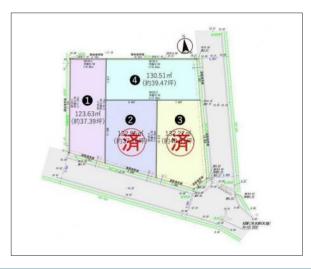
## 「1⑥ 写真 閑静な住宅地でのびのび子育て環境!周辺は公園や広場が多く小さ



## ① 現地案内図



写真 売地4



#### ■ 物件概要

物件種目	土地				
物件名	豊川市平尾町六光寺 売地4				
所在地	豊川市平尾町				
	愛知県豊川市平尾町				
価格	1,500万円				
坪単価	379,947円	土地面積	∆≆ 130.51 m²		

管理物件番号	2409032							
私道負担面積								
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩15分							
文通								
現況	更地	更地 引渡時		期相談				
設備	水道	公営		ガス	都市			
	排水	下水						
建築条件								
地目	畑	畑						
地勢	高台							
都市計画	市街化区域							
用途地域	第一種中高層住居専用							
建ぺい率	60%							
容積率	150%							
土地権利	所有権							
国土法	不要							
接道状況	状況:一方 東側 幅員6m 公道に7.7m接面							
取引形態	仲介							
小学校	平尾小学校							
中学校	中部中学校							
備考	法令等制限:土地区画整理法 22条区域 水防法 都市機能誘導区域外 居住区画番号:4 仮換地指定:1999年2月10日 換地処分の公告:2030年3月31日( 予定) 清算金が発生した場合の帰属先は買主となります。1.農地法第5条の届出 は売主負担にて行います。2.地目は換地処分完了後、土地区画整理事業主にて「 宅地」に変更します。3.上水道引込工事・分担金・都市ガス引込工事は土地代金							

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2024/09/10 次回物件更新日 2024/10/01

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453