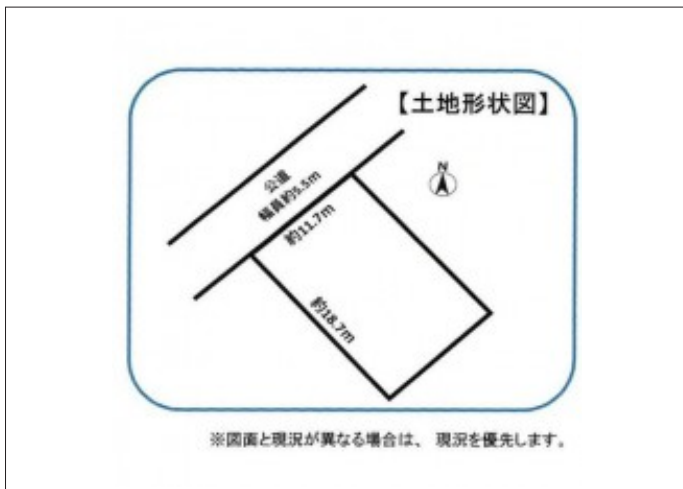


# 豊橋市神ノ輪町 土地 2,240万円

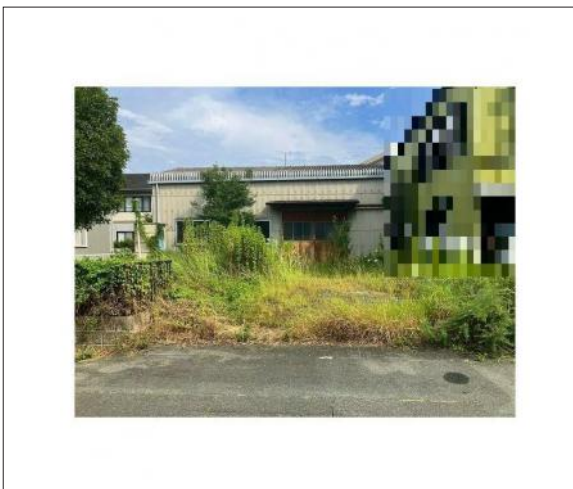
区画図



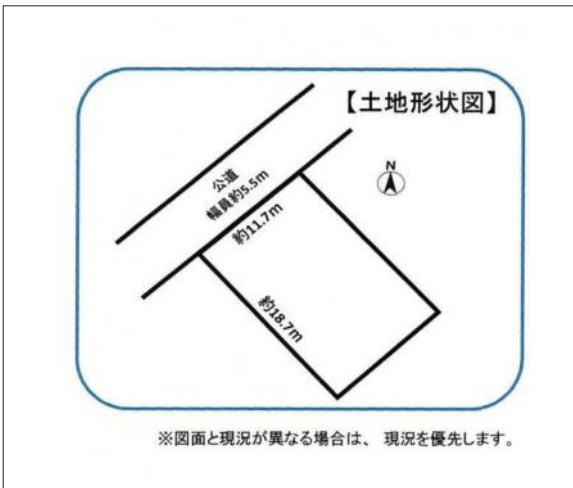
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市神ノ輪町 売地		
所在地	豊橋市神ノ輪町 愛知県豊橋市神ノ輪町		
価格	2,240万円		
坪単価	320,561円	土地面積	公簿 231.00m <sup>2</sup>
管理物件番号	2409180		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩28分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車15分 バス停：小浜 徒歩7分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	田		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員5.5m 公道に11.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	中野小学校		
中学校	南陽中学校		
備考	農地法5条届出要す(買主負担) 実測売買 契約不適合免責 まちの景(近隣工業系エリア) 居住誘導区域・歩いて暮らせるまち区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/09/30 次回物件更新日 2024/11/04

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453