

# 豊橋市福岡町 土地 1,560万円

区画図



現地案内図



写真 建築条件なし!日当たり良好な南東角地です。建物解体後、更地引



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市福岡町 売地		
所在地	豊橋市福岡町 愛知県豊橋市福岡町		
価格	1,560万円		
坪単価	380,508円	土地面積	公簿 135.53㎡

管理物件番号	2411049		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩5分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業		
建ぺい率	80%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 東側 幅員5.6m 公道に18.8m接面 南側 幅員5.6m 公道に5.7m接面		
取引形態	仲介		
小学校	福岡小学校		
中学校	南部中学校		
備考	準防火地域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/12 次回物件更新日 2024/12/05

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453