蒲郡市大塚町 土地 1,908万円

[10] 区画図



「1⑥ 写真 土地面積82坪以上!ガーデニングや家庭菜園で緑の潤いあふれる暮



① 現地案内図



「III 写真 B区画 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



■ 物件概要

物件種目	土地					
物件名	蒲郡市大塚町産子山 B区画					
所在地	蒲郡市大塚町					
	愛知県蒲郡市大塚町					
価格	1,908万円					
坪単価	229,939円	土地面積	☆簿 274.31 m²			

管理物件番号	2410182						
私道負担面積							
交通	JR東海道本線 三河大塚駅 徒歩3分						
現況	更地 引渡時		引渡時期]	即時		
設備	水道	公営		ガス	プロパン		
	排水	下水					
建築条件							
地目	宅地						
地勢	高台						
都市計画	市街化区域						
用途地域	第一種住居						
建ぺい率	60%						
容積率	200%						
土地権利	所有権						
国土法	不要						
接道状況	状況: 二方(除角地) 西側 幅員8.6m 公道に13.5m接面 東側 幅員12m 公道に15.8m接面						
取引形態	仲介						
小学校	大塚小学校						
中学校	大塚中学校						
備考	法令等制限:法第22条区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域、農地法5条届出 農地法5条届出申請必要。費用は買主負担になります。 がけ条例に該当する可能性がありますので、建物建設は建築士と相談が必要です 。 敷地への出入りは西側道路からのみになります。						

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2024/11/14 次回物件更新日 2024/12/12

家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453