

# 豊橋市飯村町 土地 1,350万円

区画図



現地案内図



写真 建築条件はありません!お好きなハウスメーカーで建築可能!飯村小



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市飯村町字東川 売地		
所在地	豊橋市飯村町 愛知県豊橋市飯村町字東川		
価格	1,350万円		
坪単価	280,469円	土地面積	公簿 159.12㎡
管理物件番号	2411110		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車22分 バス停：岩西小学校前 徒歩6分 JR東海道本線 二川駅 徒歩32分		
現況	更地	引渡時期	相談 2025年03月上旬
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：二方(除角地) 北東側 幅員6m 公道に15m接面 南西側 幅員4.8m 公道に9m接面		
取引形態	仲介		
小学校	飯村小学校		
中学校			
備考	法令等制限:22条区域、高さ制限10m、都市再生特別措置法、景観法(まちの景・市街化区域)、豊橋市屋外広告物規制条例 北東側道路現況車両乗入不可 公共下水接続可(負担金350円/㎡) 確定測量予定		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/16 次回物件更新日 2024/12/05

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453