

# 豊橋市つつじが丘 土地 4,560万円

区画図

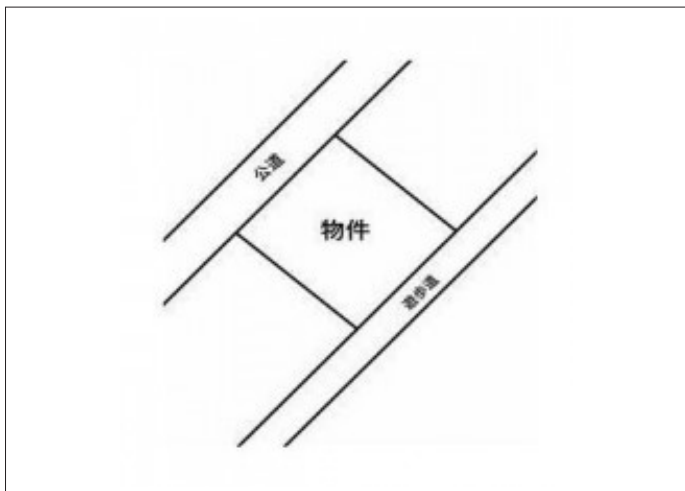


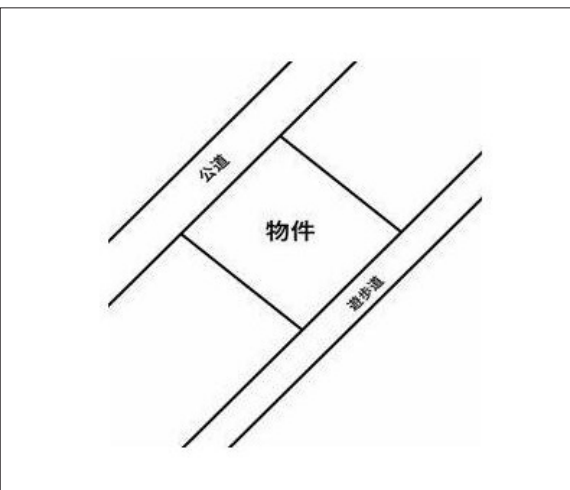
写真 建築条件なしつつじが丘小学校まで徒歩約8分。スーパーやドラ



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市つつじが丘3丁目売地		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘3丁目		
価格	4,560万円		
坪単価	420,321円	土地面積	公簿 358.64㎡
管理物件番号	2411218		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩20分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員6m 公道に17.8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	中部中学校		
備考	居住誘導区域、歩いて暮らせるまち区域 まちの景、住居エリア 接道:南東側歩道有(建築基準法上の道路ではありません)		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/30 次回物件更新日 2025/03/26

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453