

# 豊川市大木新町通 土地 1,200万円

区画図



現地案内図



写真 JR飯田線「三河一宮」駅まで徒歩7分!通勤、通学に便利な近さで



写真 7号地 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市大木新町通1丁目7号地		
所在地	豊川市大木新町通 愛知県豊川市大木新町通1丁目		
価格	1,200万円		
坪単価	245,967円	土地面積	公簿 161.28m <sup>2</sup>
管理物件番号	2411208		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 三河一宮駅 徒歩7分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北側 幅員5m 公道に9.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	一宮西部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、都市再生特別措置法、農地法5条届出要(買主様負担) 公営水道及び公共下水の引込みはありません		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/12/12 次回物件更新日 2025/01/06

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453