

豊橋市西口町 土地 1,600万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                        |      |            |
|------|------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地                     |      |            |
| 物件名  | 豊橋市西口町字土橋 売地           |      |            |
| 所在地  | 豊橋市西口町<br>愛知県豊橋市西口町字土橋 |      |            |
| 価格   | 1,600万円                |      |            |
| 坪単価  | 263,252円               | 土地面積 | 公簿 200.92㎡ |

|        |                           |          |          |
|--------|---------------------------|----------|----------|
| 管理物件番号 | 2412151                   |          |          |
| 私道負担面積 |                           |          |          |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 豊橋公園前駅 徒歩30分     |          |          |
| 現況     | 上物有                       | 引渡時期     | 相談       |
| 設備     | 水道<br>排水                  | 公営<br>下水 | ガス<br>都市 |
| 建築条件   |                           |          |          |
| 地目     | 宅地                        |          |          |
| 地勢     | 平坦                        |          |          |
| 都市計画   | 市街化区域                     |          |          |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用                |          |          |
| 建ぺい率   | 60%                       |          |          |
| 容積率    | 200%                      |          |          |
| 土地権利   | 所有権                       |          |          |
| 国土法    | 不要                        |          |          |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南側 幅員10m 公道に9m接面 |          |          |
| 取引形態   | 仲介                        |          |          |
| 小学校    | 岩西小学校                     |          |          |
| 中学校    | 東部中学校                     |          |          |
| 備考     |                           |          |          |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/09 次回物件更新日 2025/04/18

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453