

蒲郡市三谷町 土地 1,100万円

区画図



現地案内図



写真 【区画2】 JR「三河三谷駅」まで徒歩12分、三谷東小学校にも近い



写真 【区画2】 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市三谷町識訪山 売地2		
所在地	蒲郡市三谷町 愛知県蒲郡市三谷町識訪山		
価格	1,100万円		
坪単価	223,090円	土地面積	実測 163.00m ²

管理物件番号	t389600		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩12分		
現況	更地	引渡時期	即時
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	畑		
地勢	高台		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員3.8m 公道に9.5m接面		
取引形態	一般		
小学校	三谷東小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	・都市再生特別地区、屋外広告物規制区域、景観法・都市機能誘導区域 ・農地転用届出要・上下水道引き込み費用買主負担		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/21 次回物件更新日 2025/03/24

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453