

豊川市大木町 土地 1,498万円

区画図



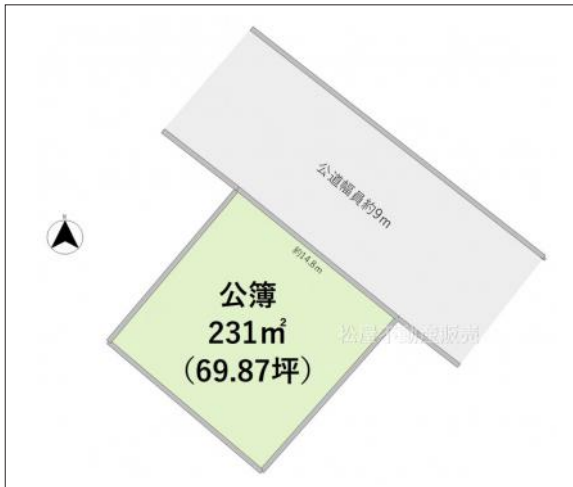
現地案内図



写真 敷地面積69坪超の整形地。国道151号線や高速インターへのカー



写真 【整形地】 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市大木町新道売地		
所在地	豊川市大木町 愛知県豊川市大木町新道		
価格	1,498万円		
坪単価	214,376円	土地面積	公簿 231.00m ²
管理物件番号	2501124		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 三河一宮駅 バス乗車7分 バス停：十部公会堂前 徒歩7分 JR飯田線 豊川駅 バス乗車17分 バス停：障害者職業能力開発校 徒歩14分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北東側 幅員9m 公道に14.8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	一宮西部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物がありますが、一部違法建築部分あり。中住宅として使用するには一部外壁等を設置する必要があります。 ・愛知県開発審査会基準第16号の要件を満たす場合は再建築可。ただし、建物解体費用が別途必要です。 ・現状倉庫がありますが、上記一部違法建築部分の撤去時に合わせて解体する予 		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/25 次回物件更新日 2025/04/11

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453