

# 豊川市三蔵子町 土地 1,588万円

区画図



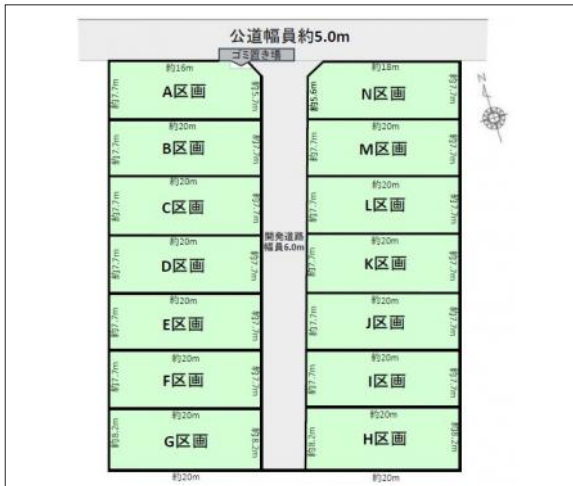
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市三蔵子町西浦 N区画		
所在地	豊川市三蔵子町		
	愛知県豊川市三蔵子町西浦		
価格	1,588万円		
坪単価	337,204円	土地面積	公簿 155.68m <sup>2</sup>

管理物件番号	2501178		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩37分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：角地 北西側 幅員6m 公道に7.7m接面 北東側 幅員5m 公道に18m接面		
取引形態	仲介		
小学校	三蔵子小学校		
中学校	金屋中学校		
備考	22条指定区域、都市再生特別措置法 別途、水道分担金187,000円を要します。 造成・上下水引込後のお引渡し		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/28 次回物件更新日 2025/02/13

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453