

# 蒲郡市三谷町 土地 510万円

区画図



現地案内図



写真 【建築条件なし】国道23号線沿いで交通アクセス良好な立地!



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	蒲郡市三谷町八舗 売地		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町八舗		
価格	510万円		
坪単価	103,016円	土地面積	公簿 163.66㎡

管理物件番号	t390647		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩7分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス プロパン
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業		
建ぺい率	80%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方北東側 幅員8.7m 公道に7.8m接面		
取引形態	一般		
小学校	三谷小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	・準防火地域・都市機能誘導区域・実測面積:168.75㎡		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/30 次回物件更新日 2025/02/15

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453