

# 豊川市美園 土地 1,400万円

区画図



現地案内図



写真 土地面積66坪以上の広々敷地 南側道路に面し日当たり良好



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊川市美園2丁目 売地		
所在地	豊川市美園 愛知県豊川市美園2丁目		
価格	1,400万円		
坪単価	210,436円	土地面積	公簿 219.93m <sup>2</sup>
管理物件番号	2502071		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩12分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m		
取引形態	仲介		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	屋外広告物規制 引渡し条件相談 司法書士は売主指定		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/14 次回物件更新日 2025/04/25

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453