# 蒲郡市竹谷町土地 1,380万円

### 10 区画図



「1⑥ 写真 【4号地】建築条件なし!国道247号線から少し中に入った立地で交



## ① 現地案内図



「1⑥ 写真 4号地 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



### ■ 物件概要

物件種目	土地				
物件名	蒲郡市竹谷町錦田 4号地				
所在地	蒲郡市竹谷町				
	愛知県蒲郡市竹谷町錦田				
価格	1,380万円				
坪単価	316,081円	土地面積	144.33m²		

管理物件番号	t396372							
私道負担面積								
交通	JR東海道z	本線 三河塩津駅	徒歩12分					
現況	更地	更地 引渡時期		]	相談			
設備	水道	公営		ガス	プロパン			
	排水	下水						
建築条件								
地目	ш							
地勢								
都市計画	市街化区域							
用途地域	準工業							
建ぺい率	60%							
容積率	200%							
土地権利	所有権							
国土法	不要							
接道状況	状況:一方 東側 幅員3.7m 公道に8m接面							
取引形態	一般							
小学校	塩津小学校							
中学校	塩津中学校							
備考	・農地法原	届出要 ・上下水道引	き込みなし	,				

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/03/24

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453