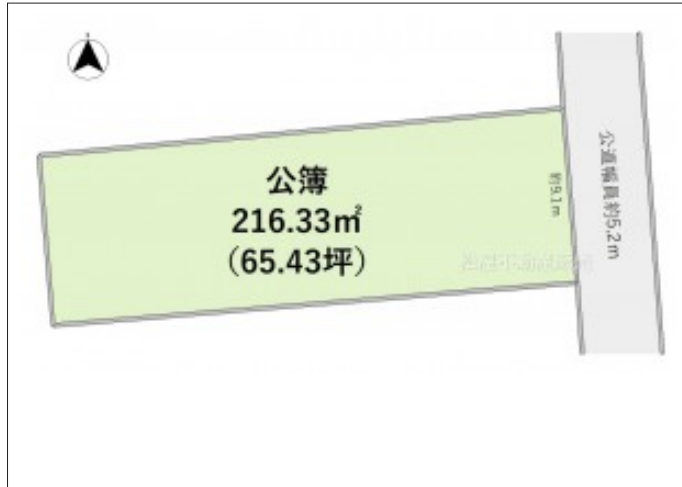


# 豊橋市大村町 土地 1,440万円

区画図



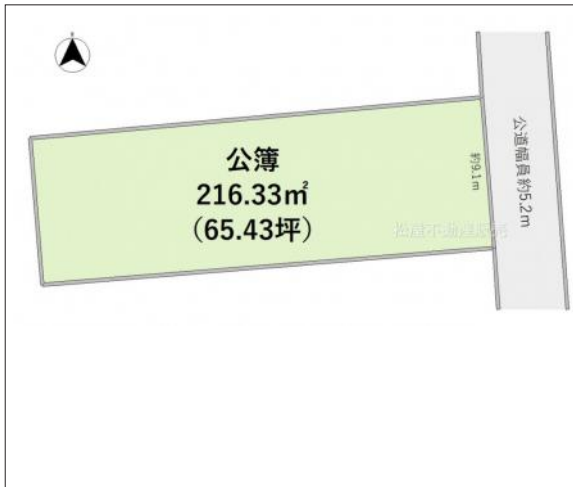
現地案内図



写真 土地面積65坪超の整形地、建築条件なし、更地、現況渡し、バス



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                        |      |            |
|------|------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地                     |      |            |
| 物件名  | 豊橋市大村町字桜島(条件なし) 売地     |      |            |
| 所在地  | 豊橋市大村町<br>愛知県豊橋市大村町字桜島 |      |            |
| 価格   | 1,440万円                |      |            |
| 坪単価  | 220,050円               | 土地面積 | 公簿 216.33㎡ |

|        |  |          |            |
|--------|--|----------|------------|
| 管理物件番号 | 2503017  |          |            |
| 私道負担面積 |  |          |            |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：変電所前 徒歩5分<br>JR飯田線 下地駅 徒歩33分 |          |            |
| 現況     | 更地   | 引渡時期     | 相談         |
| 設備     | 水道<br>排水   | 公営<br>下水 | ガス<br>プロパン |
| 建築条件   |  |          |            |
| 地目     | 宅地   |          |            |
| 地勢     | 平坦   |          |            |
| 都市計画   | 市街化区域  |          |            |
| 用途地域   | 準工業  |          |            |
| 建ぺい率   | 60%  |          |            |
| 容積率    | 200%   |          |            |
| 土地権利   | 所有権  |          |            |
| 国土法    | 不要   |          |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員5.2m 公道に9.1m接面                         |          |            |
| 取引形態   | 仲介   |          |            |
| 小学校    | 大村小学校  |          |            |
| 中学校    | 北部中学校  |          |            |
| 備考     | 法令等制限:22条地域、景観法                                      |          |            |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/06 次回物件更新日 2025/03/21

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453