

# 豊橋市牟呂町 土地 1,488万円

区画図



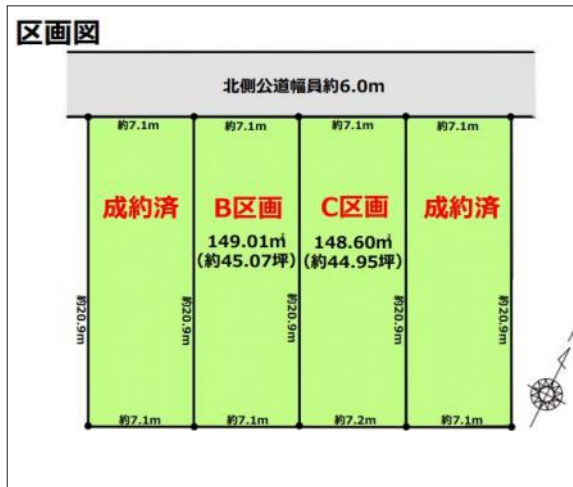
写真



現地案内図



写真 C区画



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋柳生川南地区画整理地内C区画		
所在地	豊橋市牟呂町		
	愛知県豊橋市牟呂町南汐田		
価格	1,488万円		
坪単価	331,024円	土地面積	148.60m <sup>2</sup>

管理物件番号	2504004		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩29分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	田		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に7.1m接面		
取引形態	仲介		
小学校	汐田小学校		
中学校	牟呂中学校		
備考	所在地:豊橋柳生川南地区画整理47街区5・6画地 換地処分公告予定:令和10年度予定、前面道路は豊橋市にて舗装予定(令和6年度中の実施はなし) 景観法 / 農地法届出要 / 22条区域 / 土地区画整理法		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/04/02 次回物件更新日 2025/04/16

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453