# 豊橋市中岩田土地 1,600万円

### 10 区画図



「10 写真 日当たり、通風ともに良好な角地。建築条件はありません。お好



## ① 現地案内図



「1⑥ 写真 1区画 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



### 物件概要

物件種目	土地				
物件名	豊橋市中岩田4丁目 売地				
所在地	豊橋市中岩田				
	愛知県豊橋市中岩田4丁目				
価格	1,600万円				
坪単価	311,335円	土地面積	公簿 169.89 m²		

			l				
管理物件番号	2503131						
私道負担面積							
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩10分						
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車28分 バス停:サーラブラザ豊橋岩田 停歩2分						
	The second secon						
現況	   更地   引渡時		引渡時期	期相談			
設備	水道			ガス	都市		
	排水	下水			PIC - IT		
建築条件	BLOC 1 20						
地目	字地						
地勢							
都市計画	市街化区域						
用涂地域	第二種住居						
建ぺい率	60%						
容積率	200%						
土地権利	所有権						
国土法							
	状况:角地						
接道状況	北側 幅員6m 公道に8m接面						
	西側 幅員17m 公道に17m接面						
取引形態	仲介						
小学校	岩田小学校						
中学校	豊岡中学校						
備考	・確定測量後の引渡しになります。・法令制限等:建築基準法第22条指定区域・景観計画:まちの景(沿道系エリア) ・立地適正化:居住誘導区域、歩いて暮らせるまち区域(旧もあり)						

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2025/04/02 次回物件更新日 2025/04/25

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453