

# 豊橋市下地町 土地 1,180万円

区画図



現地案内図



写真 【建築条件なし】下地小学校まで徒歩3分の好立地!こども園も近



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市下地町字城谷 売地		
所在地	豊橋市下地町		
	愛知県豊橋市下地町城谷		
価格	1,180万円		
坪単価	190,881円	土地面積	実測 204.36m <sup>2</sup>

管理物件番号	t386776		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 下地駅 徒歩16分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：三方 西側 幅員3m 公道に15.8m接面 南側 幅員2m 公道に13.5m接面 北側 幅員2.7m 公道に11.2m接面		
取引形態	専任		
小学校	下地小学校		
中学校	北部中学校		
備考	・準防火地域・大規模集客施設制限地区・埋蔵文化財包蔵地内・確定測量済		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/04/07 次回物件更新日 2025/04/30

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453