# 豊橋市富士見台 新築戸建 3,490万円

## 間取り図

## 写真　【9号棟角地】完成しました!・4LDK・約20帖のLDK

## 現地案内図

## 写真　4LDK

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | いろどりアイタウン豊橋市富士見台1丁目22-P1 9号棟 | | |
| 所在地 | 豊橋市富士見台 | | |
| | 愛知県豊橋市富士見台1丁目 | | |
| 価格 | 3,490万円 | | |
| 建物面積 | 107.44㎡ | 土地面積 | 実測 160.00㎡ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 管理物件番号 | t304417 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | 豊橋鉄道渥美線　大清水駅　バス乗車4分　バス停：レイクタウン入口　停歩6分 | | | |
| 現況 | 完成済 | | 引渡時期 | 即時 |
| 建物 | 構造 | 木造 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 4LDK | | |
| 築年月 | 2024年02月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | 都市 |
| | 排水 | 下水 | コンロ | |
| 駐車場 | 有（3台） | | | |
| 地目 | 宅地 | | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況：角地<br>南西側　幅員7.5m　公道に6.7m接面<br>西側　幅員6m　公道に15.2m接面 | | | |
| 小学校 | 富士見小学校 | | | |
| 中学校 | 高豊中学校 | | | |
| 備考 | 景観法/国土利用計画法/都市再生特別措置法/愛知県建築基準条例/豊橋市中高層建築物指導要綱/県民の生活環境の保全等に関する条例/豊橋市屋外広告物条例 | | | |


国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2023/08/29　次回物件更新日 2024/12/08

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454