

# 豊川市本野町 新築戸建 2,390万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【3号棟】完成しました! ・4LDK



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川市本野町北浦57期 3号棟		
所在地	豊川市本野町 愛知県豊川市本野町北浦		
価格	2,390万円		
建物面積	101.04㎡	土地面積	公簿 146.69㎡
管理物件番号	t334803		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車10分 バス停：三蔵子 徒歩5分 JR飯田線 豊川駅 徒歩33分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2024年11月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	プロパン
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.5m 公道に3.8m接面		
小学校	三蔵子小学校		
中学校	金屋中学校		
備考	4LDK+フリースペース3帖 法第22条区域 下水処理区域 延長敷地部分42.81㎡含む内、隅切り部分3.39㎡2号棟の通行地役権		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2024/03/14 次回物件更新日 2024/12/06

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453