

# 豊橋市二川町 新築戸建 2,890万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】完成予想図・4LDK・LDK16帖、隣接洋室4.5帖



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋二川町1号棟		
所在地	豊橋市二川町 愛知県豊橋市二川町字東向山		
価格	2,890万円		
建物面積	105.18㎡	土地面積	実測 180.05㎡

管理物件番号	t354174			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩23分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年12月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年12月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(3台) (非課税)			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員1.8m 公道に12.2m接面			
小学校	二川南小学校			
中学校	二川中学校			
備考	*セットバック部分は自主管理となります。			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/06/15 次回物件更新日 2024/10/03

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453