

# 蒲郡市三谷北通 新築戸建 2,980万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【B棟】完成しました! ・4LDK ・LDK16.3帖 ・オール電化



## 写真 【4LDK】



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	ARCASA蒲郡市三谷北通2丁目B棟			
所在地	蒲郡市三谷北通			
	愛知県蒲郡市三谷北通2丁目			
価格	2,980万円			
建物面積	104.33㎡	土地面積	実測 133.25㎡	
管理物件番号	t356277			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩1分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年06月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	80%	容積率	360%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員6.1m 公道に13.5m接面			
小学校	三谷小学校			
中学校	三谷中学校			
備考	準防火地域/景観法/津波防災地域づくりに関する法律/都市再生特別措置法 上水道負担金88,000円要 住宅省エネルギー性能証明書を申請する場合、別途 申請費用88,000円要 土地家屋調査士・司法書士は売主指定			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/06/25 次回物件更新日 2024/09/22

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453