

# 豊川市美園 新築戸建 3,088万円

## 間取り図



## 写真 【限定1棟】足場解体しました!・4LDK・リビング17帖+和室3帖



## 現地案内図



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊川市美園三丁目		
所在地	豊川市美園 愛知県豊川市美園三丁目		
価格	3,088万円		
建物面積	110.54㎡	土地面積	公簿 122.58㎡
管理物件番号	t358638		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年11月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2024年11月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:角地 東側 幅員5.9m 公道に10.4m接面 南側 幅員4m 公道に10.6m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	法第22条区域、下水道処理区域 間取り:3LDK+2S		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/07/09 次回物件更新日 2024/11/01

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453