

# 豊橋市東光町 新築戸建 2,980万円

## 間取り図



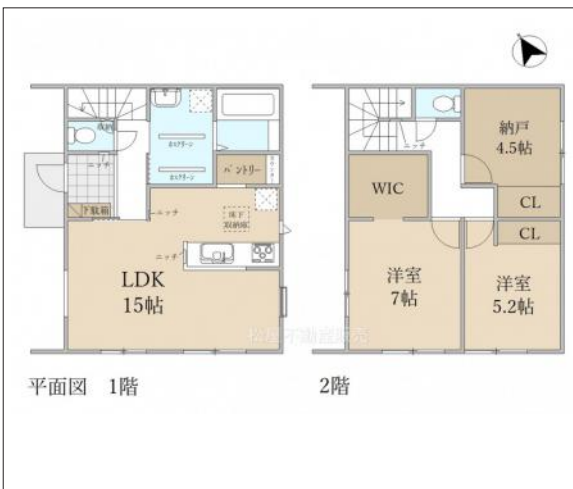
## 写真 【3号棟】上棟しました!・3LDK・リビング15帖



## 現地案内図



## 写真 3LDK(2LDK+納戸)



## 物件概要

|        |                              |      |               |
|--------|------------------------------|------|---------------|
| 物件種目   | 新築戸建                         |      |               |
| 物件名    | リナージュネクスジ-豊橋市東光町23-1期3号棟     |      |               |
| 所在地    | 豊橋市東光町                       |      |               |
|        | 愛知県豊橋市東光町                    |      |               |
| 価格     | 2,980万円                      |      |               |
| 建物面積   | 86.12㎡                       | 土地面積 | 実測 109.99㎡    |
| 管理物件番号 | t363468                      |      |               |
| 私道負担面積 |                              |      |               |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 井原駅 徒歩4分            |      |               |
| 現況     | 未完成                          | 引渡時期 | 相談 2024年11月下旬 |
| 建物     | 構造                           | 木造   |               |
|        | 階建                           | 地上2階 |               |
|        | 間取り                          | 3LDK |               |
| 築年月    | 2024年11月                     |      |               |
| 設備     | 水道                           | 公営   | ガス 都市         |
|        | 排水                           | 下水   | コンロ           |
| 駐車場    | 有(2台)                        |      |               |
| 地目     | 宅地                           | 地勢   |               |
| 都市計画   | 市街化区域                        | 用途地域 | 第一種中高層住居専用    |
| 建ぺい率   | 60%                          | 容積率  | 200%          |
| 土地権利   | 所有権                          | 国土法  | 不要            |
| 取引形態   | 仲介                           |      |               |
| 接道状況   | 状況: 一方<br>西側 幅員6m 公道に10.9m接面 |      |               |
| 小学校    | 岩田小学校                        |      |               |
| 中学校    | 豊岡中学校                        |      |               |
| 備考     | ・法22条区域、下水道処理区域 3LDK+(2SLDK) |      |               |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/02 次回物件更新日 2024/12/06

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453