

# 蒲郡市豊岡町 新築戸建 3,440万円

間取り図



現地案内図



写真 【3LDK】・床暖房完備のLDKは18.1帖



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	サーラタウン蒲郡豊岡IV 2次 No.17		
所在地	蒲郡市豊岡町 愛知県蒲郡市豊岡町		
価格	3,440万円		
建物面積	108.00㎡	土地面積	実測 280.32㎡
管理物件番号	t349408		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩9分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2023年09月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市 ガス
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に4m接面		
小学校	蒲郡東部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/04 次回物件更新日 2024/10/03

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453