

# 豊川市伊奈町 新築戸建 2,580万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【2号棟】建設予定地です!・3LDK・LDK19帖・全居室WIC付



## 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リーブルガーデン豊川市伊奈町新屋58期2号棟			
所在地	豊川市伊奈町 愛知県豊川市伊奈町新屋			
価格	2,580万円			
建物面積	107.66㎡	土地面積	実測 157.74㎡	
管理物件番号	t366359			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩6分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩11分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年12月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2024年12月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員2.5m 公道に6.7m接面			
小学校	小坂井東小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考	*下水処理区域 *法第22条区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/20 次回物件更新日 2024/09/26

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453