

# 蒲郡市三谷町 新築戸建 2,480万円

間取り図



写真 【3号棟】完成予想図・4LDK+S・LDK16.25帖、隣接洋室3帖



現地案内図



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リーブルガーデン蒲郡第48三谷町3号棟			
所在地	蒲郡市三谷町			
	愛知県蒲郡市三谷町若宮			
価格	2,480万円			
建物面積	102.70㎡	土地面積	実測 173.84㎡	
管理物件番号	t366469			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩14分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年02月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2025年02月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(3台) (非課税)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方北西側 幅員7.5m 公道に6.6m接面			
小学校	三谷東小学校			
中学校	三谷中学校			
備考				

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/08/31 次回物件更新日 2024/12/06

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453