

# 豊橋市牛川町 新築戸建 4,250万円

## 間取り図



## 写真 【1号地】完成しました!・4SLDK・土間収納・隣接和室4.5帖



## 現地案内図



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	豊橋市牛川西部土地区画整理25街区 1号棟			
所在地	豊橋市牛川町			
	愛知県豊橋市牛川町中郷			
価格	4,250万円			
建物面積	142.45㎡	土地面積	実測 170.08㎡	
管理物件番号	t367556			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停：牛川 徒歩3分 豊橋鉄道東田本線 東田駅 徒歩23分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年08月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 西側 幅員6m 北側 幅員6m			
小学校	牛川小学校			
中学校	青陵中学校			
備考				

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/09/05 次回物件更新日 2024/12/07

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453