

# 豊川市萩山町 新築戸建 3,680万円

間取り図



写真 【3号棟】



現地案内図



写真 【4LDK】+ウォークインクローゼット、+シューズクローク、+パ



物件概要

|        |  |      |             |    |
|--------|--|------|-------------|----|
| 物件種目   | 新築戸建   |      |             |    |
| 物件名    | 豊川市萩山町一丁目1期3号棟   |      |             |    |
| 所在地    | 豊川市萩山町   |      |             |    |
|        | 愛知県豊川市萩山町1丁目   |      |             |    |
| 価格     | 3,680万円  |      |             |    |
| 建物面積   | 104.12㎡  | 土地面積 | 実測 132.58㎡  |    |
| 管理物件番号 | t373005  |      |             |    |
| 私道負担面積 |  |      |             |    |
| 交通     | 名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩5分<br>名鉄豊川線 八幡駅 徒歩24分<br>名鉄豊川線 稲荷口駅 徒歩27分 |      |             |    |
| 現況     | 未完成  | 引渡時期 | 相談 2025年02月 |    |
| 建物     | 構造   | 木造   |             |    |
|        | 階建   | 地上2階 |             |    |
|        | 間取り  | 4LDK |             |    |
| 築年月    | 2025年02月   |      |             |    |
| 設備     | 水道   | 公営   | ガス          | 都市 |
|        | 排水   | 下水   | コンロ         |    |
| 駐車場    | 有(3台)  |      |             |    |
| 地目     |  | 地勢   |             |    |
| 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種中高層住居専用  |    |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率  | 200%        |    |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法  | 不要          |    |
| 取引形態   | 仲介   |      |             |    |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員6m                                       |      |             |    |
| 小学校    | 中部小学校  |      |             |    |
| 中学校    | 南部中学校  |      |             |    |
| 備考     | 協定道路幅員4m、協定道路部分含めた総面積/181.31㎡                          |      |             |    |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/01 次回物件更新日 2024/12/05

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453