

# 豊橋市東郷町 新築戸建 3,080万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化



## 現地案内図



## 写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	REXCRAS豊橋市東郷町第12号棟			
所在地	豊橋市東郷町			
	愛知県豊橋市東郷町			
価格	3,080万円			
建物面積	103.28㎡	土地面積	実測 121.61㎡	
管理物件番号	t374875			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 東田坂上駅 徒歩2分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停：東田坂上 徒歩2分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員3.6m 公道に10.1m接面			
小学校	東田小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *準防火地域・都市再生特別措置法・居住誘導区域内・歩いて暮らせるまち区域内			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/16 次回物件更新日 2024/12/06

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453