

# 豊橋市牛川町 新築戸建 2,980万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です!・南東角地で日当たり良好・4LDK



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

|        |   |           |             |
|--------|---|-----------|-------------|
| 物件種目   | 新築戸建  |           |             |
| 物件名    | リーブルガーデン豊橋市牛川町58期 2号棟   |           |             |
| 所在地    | 豊橋市牛川町<br>愛知県豊橋市牛川町道上   |           |             |
| 価格     | 2,980万円   |           |             |
| 建物面積   | 101.03㎡   | 土地面積      | 実測 124.16㎡  |
| 管理物件番号 | t372952   |           |             |
| 私道負担面積 |   |           |             |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 前畑駅 徒歩10分<br>豊橋鉄道東田本線 東田坂上駅 徒歩11分<br>JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停: 坂上橋 徒歩5分 |           |             |
| 現況     | 未完成   | 引渡時期      | 相談 2025年02月 |
| 建物     | 構造 木造<br>階建 地上2階<br>間取り 4LDK  |           |             |
| 築年月    | 2025年02月  |           |             |
| 設備     | 水道 公営<br>排水 下水  | ガス<br>コンロ | 都市          |
| 駐車場    | 有(2台) (非課税)   |           |             |
| 地目     | 宅地  | 地勢        |             |
| 都市計画   | 市街化区域   | 用途地域      | 第一種中高層住居専用  |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率       | 200%        |
| 土地権利   | 所有権   | 国土法       | 不要          |
| 取引形態   | 仲介  |           |             |
| 接道状況   | 状況: 角地<br>南側 幅員6.1m 公道に8.9m接面<br>東側 幅員4m 公道に9.1m接面                              |           |             |
| 小学校    | 牛川小学校   |           |             |
| 中学校    | 青陵中学校   |           |             |
| 備考     | 下水処理区域  |           |             |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/16 次回物件更新日 2024/11/13

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453