

# 豊川市金沢町 新築戸建 2,380万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】 建築予定地です! ・平屋建て ・省エネ給湯器 ・4LDK



## 写真 【4LDK】 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川第67金沢町1号棟		
所在地	豊川市金沢町		
	愛知県豊川市金沢町高安		
価格	2,380万円		
建物面積	96.06㎡	土地面積	実測 348.88㎡
管理物件番号	t374908		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 江島駅 バス乗車15分 バス停：金沢構造改善センター 徒歩3分 JR飯田線 長山駅 徒歩34分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年04月
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年04月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 西側 幅員4m 公道に16m接面 北側 幅員2m		
小学校	一宮南部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	・都市計画法第43条1項・建築許可取得(許可番号:R6豊川市指令建第104-56号、R6豊川市指令建第104-57号)・売買対象面積合計:349.77平米		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/17 次回物件更新日 2024/12/07

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453