

# 豊川市御津町御馬浜田 新築戸建 2,190万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】 建物完成しました! ・4LDK



## 現地案内図



## 写真 【4LDK】



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン豊川市御津町御馬浜田第12号棟			
所在地	豊川市御津町御馬浜田 愛知県豊川市御津町御馬浜田			
価格	2,190万円			
建物面積	98.81㎡	土地面積	実測 199.67㎡	
管理物件番号	t375569			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 バス乗車36分 バス停：御馬東 徒歩3分 JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩20分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年11月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員6.5m 公道に2m接面			
小学校	御津南部小学校			
中学校	御津中学校			
備考	建基法22条指定区域 協定地あり			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/22 次回物件更新日 2024/12/07

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453