

# 田原市田原町 新築戸建 2,980万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【限定1棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化



## 写真 「3LDK」 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	REXCRAS田原市田原町第11号棟			
所在地	田原市田原町			
	愛知県田原市田原町西大浜			
価格	2,980万円			
建物面積	103.69㎡	土地面積	実測 115.74㎡	
管理物件番号	t376096			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩5分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況: 一方 南側 幅員12m 公道に6.1m接面			
小学校	田原中部小学校			
中学校	田原中学校			
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *22条指定区域 *下水道処理地域 *都市再生特別措置法			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/27 次回物件更新日 2024/12/05

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453