

# 豊川市三蔵子町 新築戸建 2,390万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【5号棟】上棟しました! ・4LDK ・LDK16帖、隣接和室5帖



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン豊川市三蔵子町第75号棟			
所在地	豊川市三蔵子町			
	愛知県豊川市三蔵子町大道			
価格	2,390万円			
建物面積	98.82㎡	土地面積	実測 144.66㎡	
管理物件番号	t377103			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車9分 バス停：本野 徒歩7分 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩29分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年01月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年01月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	180%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.5m			
小学校	三蔵子小学校			
中学校	金屋中学校			
備考	建基法22条指定区域 位置指定道路:4.5m幅、6.6m接道			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/30 次回物件更新日 2024/12/06

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453