

# 豊川市三蔵子町 新築戸建 2,490万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【3号棟】上棟しました! ・4LDK



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市三蔵子町第73号棟		
所在地	豊川市三蔵子町		
	愛知県豊川市三蔵子町大道		
価格	2,490万円		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 121.45㎡
管理物件番号	t377090		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車9分 バス停:本野 徒歩7分 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩29分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年01月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年01月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 東側 幅員4.5m 公道に9m接面		
小学校	三蔵子小学校		
中学校	金屋中学校		
備考	建基法22条指定区域 位置指定道路:4.5m幅、6.6m接道		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/30 次回物件更新日 2024/12/06

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453