

# 豊川市伊奈町 新築戸建 2,180万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】足場解体しました! ・4LDK



## 写真 【4LDK】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川第66伊奈町北村 1号棟		
所在地	豊川市伊奈町 愛知県豊川市伊奈町北村		
価格	2,180万円		
建物面積	101.03㎡	土地面積	実測 136.44㎡
管理物件番号	t368585		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩20分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩23分 名鉄名古屋本線 小田淵駅 徒歩28分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年12月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2024年12月		
設備	水道 公営 排水 浄化槽	ガス コンロ	プロパン
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:角地 東側 幅員7m 公道に11.5m接面 南側 幅員2.7m 公道に11.3m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	建基法22条指定区域 都市計画法第43条許可取得済 セットバック面積・持ち分/7.28㎡×1/1		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/30 次回物件更新日 2024/12/06

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453