

豊橋市下地町 新築戸建 2,580万円

間取り図



写真 【2号地】 建築予定地です・3LDK・LDK17帖・全居室収納完備



現地案内図



写真 【3LDK】 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナージュネクスジ-豊橋市下地町23-1期2号棟		
所在地	豊橋市下地町 愛知県豊橋市下地町字門		
価格	2,580万円		
建物面積	89.42㎡	土地面積	実測 120.07㎡
管理物件番号	t377191		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車6分 バス停：ファミリーマート下地 徒歩4分 JR飯田線 下地駅 徒歩13分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2025年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ ガス
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員4.2m 公道に6.7m接面		
小学校	下地小学校		
中学校	北部中学校		
備考	法22条区域 下水道処理区域 大規模集客施設制限地区		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/01 次回物件更新日 2024/12/06

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453