

# 豊橋市曙町 新築戸建 3,080万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化・3LDK



## 写真 「3LDK」



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	REXCRAS豊橋市曙町第3号棟			
所在地	豊橋市曙町 愛知県豊橋市曙町字測点			
価格	3,080万円			
建物面積	97.61㎡	土地面積	129.11㎡	
管理物件番号	t379567			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車24分 バス停：測点 停歩6分 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩25分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員4m 公道に9m接面			
小学校	幸小学校			
中学校	高師台中学校			
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *建基法22条指定区域、下水道処理区域、景観法、都市再生特別措置法			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/09 次回物件更新日 2024/11/27

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453