

# 蒲郡市竹谷町 新築戸建 3,399.40万円

## 間取り図



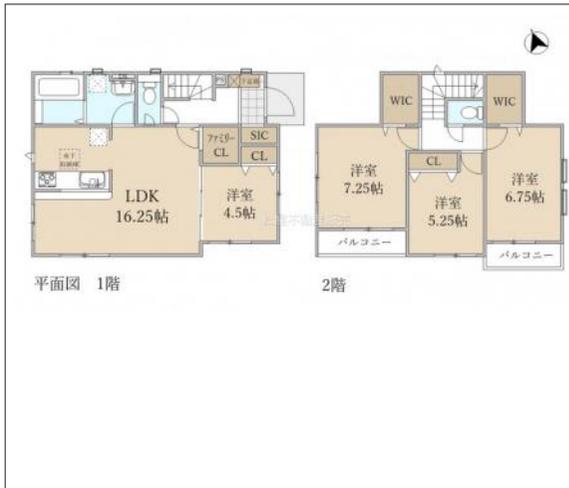
## 写真 【2号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK16.25帖、隣接洋室4.5帖



## 現地案内図



## 写真 【4LDK】 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール蒲郡市竹谷町2期2棟 2号棟		
所在地	蒲郡市竹谷町 愛知県蒲郡市竹谷町江畑		
価格	3,399.40万円		
建物面積	97.29㎡	土地面積	142.92㎡

管理物件番号	t379484		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河塩津駅 徒歩15分 名鉄蒲郡線 蒲郡競艇場前駅 徒歩15分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年03月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2025年03月		
設備	水道 排水	ガス コンロ	プロパン
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 東側 幅員4.9m 公道に9.5m接面 西側 幅員2.8m 公道に12m接面		
小学校	塩津小学校		
中学校	塩津中学校		
備考	・準防火地域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/21 次回物件更新日 2024/12/05

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453